

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО   
РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.03.2017 с. Михайловка № 369-па

**О создании Центра поддержки собственников**

**помещений в многоквартирных домах, расположенных на**

**территории Михайловского муниципального района**

В соответствии с частью 8 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, Указом Президента РФ от 7 мая 2012 года №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», статьи 20 Жилищного кодекса РФ о Государственном жилищном надзоре, муниципальном жилищном контроле и общественном жилищном контроле, Комплексом мер (дорожной картой) по развитию жилищно-коммунального хозяйства Приморского края, в части создания и поддержки деятельности муниципальных Центров поддержки собственников, утвержденным распоряжением Администрации Приморского края № 9-ра от 23.01.2015 администрация Михайловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о Центре поддержки собственников помещений в многоквартирных домах Михайловского муниципального района (Приложение №1).

2. Утвердить состав Центра поддержки собственников помещений в многоквартирных домах Михайловского муниципального района (Приложение №2).

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление по организационно-техническому обеспечению деятельности администрации Михайловского муниципального района» (Шевченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента размещения на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района В.Г. Смирнову.

**И. о. главы Михайловского муниципального района –**

**главы администрации района П.А. Зубок**

Приложение №1

к постановлению администрации

Михайловского муниципального района

от 16.03.2017 № 369-па

**Положение о создании Центра поддержки собственников**

**помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Михайловского муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1. Центр поддержки собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Михайловского муниципального района (далее - Положение) создается в форме рабочей группы при администрации Михайловского муниципального района.

1.2. Центр поддержки собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Михайловского муниципального района (далее - Центр) создается без ограничения срока его деятельности и осуществляет свою деятельность на территории Михайловского муниципального района.

1.3. Центр создается по инициативе собственников помещений в многоквартирных домах и органов местного самоуправления.

1.4. Центр в своей деятельности руководствуются Указом Президента РФ от 7 мая 2012 г. №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», распоряжением Администрации Приморского края № 9ра от 23.01.2015 г., нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Михайловского муниципального района и настоящего Положения.

1.5. Положение о Центре поддержки собственников помещений в многоквартирных домах в Михайловском муниципальном районе и его состав утверждается постановлением администрации Михайловского муниципального района.

1.6. Центр в своей деятельности взаимодействует с органами местного самоуправления в Михайловском муниципальном районе и Некоммерческим партнерством «Приморский региональный Центр общественного контроля в Жилищно-Коммунальном Хозяйстве» и при этом осуществляет функции его представительства.

1.7. Некоммерческое партнерство «Приморский региональный Центр общественного контроля в Жилищно-Коммунальном Хозяйстве» является ресурсным центром информационной, консультационной, правовой, методической и коммуникационной поддержки деятельности Центров поддержки собственников помещений в многоквартирных домах в Михайловском муниципальном районе Приморского края.

**2. Основные цели Центра**

2.1. Основной целью Центра является повышение уровня знаний собственников помещений и их активности в вопросах жилищно-коммунального хозяйства, управления многоквартирными домами, прав и обязанностей потребителей жилищно-коммунальных услуг, выстраивания договорных отношений с управляющими организациями, поставщиками коммунальных ресурсов и другими участниками правоотношений в жилищной сфере

**3. Основные задачи Центра**

3.1. Оказание информационной, консультационной, правовой и методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах, советам многоквартирных домов, членам правлений товариществ собственников жилья;

3.2. Осуществление общественного контроля за качеством предоставляемых собственникам помещений жилищных и коммунальных услуг, а также за качеством капитального ремонта многоквартирных жилых домов в рамках программы «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2043 годы», утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па.

**4. Состав Центра**

4.1. Центр формируется из представителей отраслевых (функциональных) органов администрации Михайловского муниципального района, представителей управляющей организации, ТСЖ, Совета МКД (по согласованию).

4.2. Рабочая группа Центра состоит из председателя, заместителя председателя, членов и секретаря (Приложение №2).

**5. Порядок формирования и работы Центра поддержки собственников помещений**

5.1 Центр создается в форме рабочей группы при администрации Михайловского муниципального района по инициативе собственников помещений в многоквартирных домах и органов местного самоуправления.

5.2 Центр создается без ограничения срока его деятельности.

5.3 Центр осуществляет прием граждан 2 раза в неделю (вторник, четверг с 15.00 до 16.30).

5.4 Количественный состав участников Центра должен составлять не менее 5 человек.

5.5 Участники Центра исполняют свои обязанности на общественных началах. Материально-техническое обеспечение деятельности Центра осуществляется администрацией Михайловского муниципального района.

**6. Основные функции Центра**

6.1. Проведение семинаров, общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах;

6.2. Обеспечивает на базе отделов управления жизнеобеспечения работу телефона «горячей линии» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства в рабочие дни недели: вторник, четверг;

6.3. Участвует самостоятельно или совместно с представителями НП «Приморский региональный Центр общественного контроля в ЖКХ» в мероприятиях по приемке качества капитального ремонта домов в муниципальном образовании, организуемых Департаментом градостроительства Приморского края;

6.4. Участвует в мероприятиях по повышению квалификации специалистов Центра поддержки собственников помещений, организуемых Департаментом по ЖКХ и ТР Приморского края и НП «Приморский региональный Центр общественного контроля в ЖКХ».

Приложение № 2

к постановлению администрации

Михайловского муниципального района

от 16.03.2017 № 369-па

**Состав**

|  |  |
| --- | --- |
| Смирнова Вера  Григорьевна | заместитель главы администрации Михайловского муниципального района, председатель |
| Соловьянов Александр Владимирович | начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, заместитель председателя |
| Хорошева Надежда Александровна | главный специалист 1 разряда отдела жилищно-коммунального хозяйства, секретарь |
| Члены | |
| Рябенко Анна Юрьевна | старший специалист управления культуры и внутренней политики |
| Бурцева Вера Александровна | начальник отдела по работе с жилищным фондом, управления жизнеобеспечения |
| Горшкова Вероника Владимировна | главный специалист 1 разряда по работе с жилищным фондом отдела по работе с жилищным фондом управления жизнеобеспечения |
| Председатель домового комитета | по согласованию |
| Представитель управляющей организации, ТСЖ | по согласованию |
| Представитель общественной организации | по согласованию |